

Contract de servicii

nr. 22 din 12.04.2015

1. Părțile contractante

FILARMONICA „GEORGE ENESCU”, cu sediul în str. Benjamin Franklin nr. 1-3, sector 1, București, telefon/fax: 021 315 00 26, cod fiscal 4266766, cont trezorerie RO84TREZ23G670304200109X Trezorerie sector 1, reprezentată prin _____, Manager și Contabil Șef – I _____, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte ,

și

S.C. HOT SNOW S.R.L., cu sediul în București, adresa Str. Cercetatorilor nr. 6, bl.29, sc.1, etaj. 6, ap.39, sect 4, Bucuresti, tel. 0726977335, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4501/2012, cod unic de înregistrare fiscală RO 30090315, cont _____ deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Administrator I _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică;

g) an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul contractului îl constituie asigurarea mentenanței, service-ului constând dintr-o revizie în perioada 01 mai – 31 decembrie 2025 în conformitate cu activitățile din oferta nr. 1683/17.04.2025 anexa la contract ce va fi efectuată la următoarelor echipamente:

I. Echipamentele ce fac obiectul prezentului contract sunt cele aflate în instalațiile aferente obiectivului CENTRALA DE APA RACITĂ pentru FILARMONICA GEORGE ENESCU din București, după cum urmează:

- Chillere Daikin – 3 buc

4.2. - Detalii de activități incluse în cadrul prestațiilor și reviziilor efectuate la CENTRALA DE APA RACITĂ, pentru FILARMONICA GEORGE ENESCU din București, după cum urmează:

a) Operațiuni executate la revizia chillerelor – 1 REVIZIE/SEMESTRU = 2 REVIZII/AN

1. citirea și înregistrarea presiunilor pe circuitele de înaltă și joasă presiune
2. măsurarea tensiunii de alimentare, precum și a intensității curenților absorbiți
3. verificarea nivelului de temperatură pe aspirație
4. verificarea componentelor de siguranță
5. verificarea funcționării corecte a electrovalvei
6. verificarea nivelului și calității uleiului
7. verificarea racordurilor agregatului
8. verificarea automatizării agregatului

b) Operațiunile executate la revizia instalațiilor electrice se vor efectua asupra:

- Tabloul principal de forță și automatizare aferent fiecărei centrale în parte
- Tabloul electric de alimentare pompe

- Senzori și elemente de reglaj aferente fiecărei instalații în parte
- Tablouri aferente sistemului de iluminat de siguranță
- Tablou electric stație ape uzate

c) Operațiunile executate la revizia instalațiilor mecanice se vor efectua asupra:

1. Stație de tratare a apei NOBEL AS 150 DUPLEX..... 1 buc
2. Stație de evacuare ape uzate 1 buc
3. Schimbător de căldură aferent prepararii a.c.m. 1 buc
4. Compresor aer 1,1 Kw..... 1 buc
5. Centrala de climatizare Sala Mare 1 buc
6. Centrala de climatizare Rotonda Mare 1 buc
7. Centrala de climatizare Rotonda Mica 1 buc
8. Centrala de climatizare Sala Cor 1 buc
9. Centrala de climatizare Sala Esarcu 1 buc
- 10.Grup Hidrofor apa calda menajera 1 buc
- 11.Grup Hidrofor incendiu 1 buc
- 12.Pompe centrala termica :
 - GRUNDFOSS UPS 50-30 /F.....1 buc
 - WILO TOP – SD 65/10.....1 buc
 - GRUNDFOSS UPSD 40-120/F.....1 buc
 - DAB DPH 120/340-65T.....1 buc
 - DAB KLP 80/90 T.....1 buc
 - GRUNDFOSS UPS 25-80 180.....1 buc
 - Pompa adaos 3Kw.....2 buc
 - Pompa recirculare ACM 0.75 kW
13. Pompe centrala de apa racita :
 - DAB DKLP 80/1200T 2 buc
 - DAB DP 120/360.80T 2 buc
 - WILO DPg 100/128-4/2 1 buc
14. Pompa ape uzate
 - DAB CU TOCATOR..... 2 buc

4.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin prezentul contract, respectiv prețul tuturor serviciilor prestate, este de 24.350 lei fără TVA /revizie, la care se adaugă 4.626,5 LEI TVA. Valoare totală contract 28.976,5 lei cu TVA.

4.3 - Prețul include pe lângă serviciile de mentenanță semestrială și micile reparații ce se pot efectua pe loc.

4.4 - În oferta de preț pentru serviciile de mentenanță nu sunt incluse următoarele:

- orice echipament sau serviciu care nu este menționat explicit în ofertă;
- echipamente/piese ce necesită a fi înlocuite în cazul nefuncționării corespunzătoare/deteriorate/îmbătrânite prematur;
- utilitățile necesare pe durata montajului (energie electrică, apă, etc);
- lucrări de construcții și zidărie, perforări de beton, podele sau plafoane;
- lucrări de instalații altele decât cele menționate în ofertă .

4.5- Toate solicitările pentru servicii suplimentare celor agreate din prezentul Contract vor fi adresate de către Achizitor Prestatorului fie în scris, fie telefonic la departamentul Service al Prestatorului.

5. Durata contractului

Prezentul contract se derulează în perioada 01 mai 2025 - 31 decembrie 2025.

6. Obligațiile principale ale Prestatorului

6.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu prevederile legale și cu solicitările Achizitorului.

6.2 - Prestațiile Prestatorului vor fi realizate la sediul Achizitorului.

6.3 - Timpul de intervenție maxim garantat prin contract este de 48 de ore de la data solicitării pentru intervenții corective.

6.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul:

- împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

- prin plata de daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, produse ca urmare a încălcării sau neprestării la timp, de către Prestator, a obligațiilor pe care acesta și le-a asumat

6.5 - Prestatorul este de drept în întârziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.6 – Prestatorul este obligat să anunțe Achizitorul în cazul în care intervin motive obiective care l-ar împiedica să își onoreze obligațiile asumate în baza contractului, în cel mai scurt timp posibil de la apariția cauzelor care îi determină indisponibilitatea;

7. Obligațiile principale ale Achizitorului

7.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în maxim 30 de zile după recepția serviciilor prestate și primirea facturii fiscale din partea Prestatorului. Factura se va transmite prin ro e-factura.

7.4 – Achizitorul are și următoarele obligații:

- a) Să desemneze persoana responsabilă de contract și persoana desemnată să solicite Prestatorului intervenție, respectiv să semneze certificatul de confirmare a prestării serviciilor aferente sau procesul-verbal de recepție.
- b) Să permită accesul reprezentanților Prestatorului în incinta obiectivului pentru efectuarea activităților specifice de service și întreținere și să semneze documentele de certificare a serviciilor, după prestarea acestora, prin persoana împuternicită. În cazul în care Achizitorul nu va putea asigura frontul de lucru necesar executării reviziei la data și ora prestabilă, acesta va trimite în scris (mail, fax) refuzul sau și va specifica perioada când poate asigura frontul de lucru, prestarea serviciilor urmând a fi reprogramată.
- c) Să pună la dispoziția reprezentanților Prestatorului proiectele tehnice ale instalațiilor care fac obiectul prezentului contract de mentenanță (atunci când este cazul).
- d) Să anunțe Prestatorul de servicii asupra oricăror modificări survenite în arhitectura obiectivului care pot conduce la apariția unor zone nesecurizate sau la proasta funcționare a sistemelor aflate în exploatare.
- e) Să nu obstrucționeze accesul reprezentanților Prestatorului în spațiile unde sunt instalate echipamente componente ale sistemelor și să-și dea tot concursul la degajarea cailor de acces către acestea.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 – În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere în executare.

8.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul stabilit în art. 7.3 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, sau nerespectarea obligațiilor esențiale de la art. 4, 6, 7, 9, 10, 12 dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va transmite o notificare de reziliere, fără implicarea instanței judecătorești și cu un termen de 5 zile.

8.4 - În cazul în care Achizitorul va aprecia că Prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile contractuale, va putea rezilia prezentul contract, fără plata de daune interese și cu obligația de a plăti eventualele lucrări executate de către Prestator în conformitate cu prevederile contractuale, prin transmiterea notificării scrise de reziliere Prestatorului, cu 10 zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului.

9. Alte responsabilități ale Prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la termenele solicitate de către Achizitor

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, care sunt necesare pentru executarea contractului.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru modalitatea de execuție a serviciilor precum și pentru calitatea acestora. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3 - Pentru serviciile prestate, inclusiv piesele de schimb înlocuite, Prestatorul va oferi o garanție de 12 luni.

9.4 În perioada de garanție de 12 luni, Prestatorul se obligă să remedieze defecțiunile semnalate de Achizitor în termen de 5 zile de la data notificării transmise de către Achizitor. În cazul în care Prestatorul va dovedi că termenul de 5 zile nu este suficient pentru a remedia defecțiunile semnalate, părțile vor stabili de comun acord termenul de remediere.

9.5 Prestatorului îi revin toate responsabilitățile legate de asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului utilizat pentru prestarea serviciilor și instruirea acestora și se obligă să respecte toate prevederile legale în domeniu. Prestatorul va asigura semnalizările necesare, dacă va fi cazul, pe timpul efectuării lucrărilor și prestării serviciilor, va asigura toate echipamentele de lucru și de protecție necesare personalului utilizat și va răspunde pentru orice prejudicii de orice natură cauzate acestui personal (inclusiv

cele rezultate din accidente de muncă) sau orice alte prejudicii cauzate prin neinstruirea corespunzătoare a acestui personal sau prin neluarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

10. Alte responsabilități ale Achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și /sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificări

11.1 - Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

11.2 – Serviciile de întreținere și reparații efectuate de către Prestator precum și cele de acordare a suportului tehnic vor fi recepționate pe bază de proces – verbal, semnat de reprezentanții ambelor părți, imediat după prestarea acestora.

11.3 - În cazul în care, la momentul prestării serviciului, Achizitorul constată existența unor lucrări sau servicii de proastă calitate sau neconforme cu prevederile prezentului contract, se va menționa acest lucru în procesul verbal de recepție, iar Prestatorul va fi obligat la refacerea serviciilor prestate și a lucrărilor în cauză, pe cheltuielile sale, într-un termen care va fi stabilit de comun acord de către părți. Pentru perioada de refacere a serviciilor de către Prestator, sancțiunile de la art. 8 referitor la neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor se vor aplica în mod corespunzător.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a asigura posibilitatea de prestare a serviciilor imediat după semnarea contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, printr-un act adițional:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Prestatorul este îndreptățit de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, în cazul în care:

- se ivesc orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

- se ivesc alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator,

În acest caz, părțile vor revizui, de comun acord, perioada suplimentară de prestare și vor semna un act adițional în acest sens.

12.3 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, prin semnarea unui act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform art. 8.1.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din municipiul București.

15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările transmise prin poștă se consideră primite la data semnării confirmării de primire de către destinatar.

(2) Orice document scris va fi înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea care guvernează contractul

16.1 - Contractul va fi guvernat de și interpretat conform legilor din România.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Încetarea și modificarea contractului

18.1 - Prezentul contract încetează pentru una din următoarele cauze:

- a) prin împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul;
- b) prin acordul părților;
- c) imposibilitatea fortuită de executare a obligației de către una dintre părți;
- d) denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu preaviz de cel puțin 15 zile lucrătoare.
- e) rezilierea contractului în condițiile art. 8.3 și art. 8.4

18.2 - Modificarea ulterioară a clauzelor stipulate în prezentul contract este admisă numai cu acordul părților, convenită în scris, prin act adițional.

19. Diverse

19.1. Partile declara ca au negociat cu buna credinta toate clauzele prezentului Contract, inteleg pe deplin efectele clauzelor Contractului si le accepta in mod expres, aceste clauze reflectand vointa comuna si neingradita a Partilor. Prestatorul declara ca accepta în mod expres clauzele referitoare la limitarea dreptului de a opune exceptii (6.6., 12), denuntarea unilaterală a contractului (art. 8.4), competența instanțelor judecătorești și legea aplicabilă (art. 14, art. 16), potrivit semnăturii sale de mai jos

Părțile au înțeles să încheie azi 30.04.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Filarmonica „George Enescu”

Manager,

PRESTATOR,

S.C. HOT SNOW S.R.L.

ADMINISTRATOR

Contabil șef,

Avizare juridică,

S.C.A. Leaua Damcali Deaconu Paunescu – LDDP

Responsabil derulare contract

CFPP

FILARMONICA GEORGE ENESCU

VECHITATEA CONTROLULUI

PREVENTIV PROPRIU

NR. 1

30 Iunie 2025

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL NR. 22... DIN DATA DE 10.04.2025...

Achizitorul respectă prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și pune în aplicare măsuri tehnice și organizatorice de protejare a tuturor operațiunilor privitoare la datele cu caracter personal, care previn prelucrările neautorizate sau ilegale, precum și pierderile sau distrugerile accidentale sau ilegale.

Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului.

Achizitorul, nu va utiliza datele cu caracter personal pentru prelucrare automatizată și nici pentru realizarea de profile. Nu va lua decizii automate cu privire la Prestator. Utilizează mijloace tehnice pentru stocarea datelor în condiții de securitate.

Achizitorul, nu va dezvălui datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale.

Conform prevederilor legale aplicabile, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul decizional individual automatizat. Menționăm că intervenția asupra datelor pe care ni le-ați furnizat poate fi de natură să împiedice executarea contractului încheiat între dumneavoastră și Achizitor. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și de a introduce o cale de atac judiciară.

Am luat la cunoștință,

Data:.....30.04.2025.....

PRESTATOR,

Administrator....

SEMNĂTURA