

Contract de lucrări

Nr. 49.....din 07.08.2023

1. Părțile contractante

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

FILARMONICA „George Enescu”, cu sediul în str. Benjamin Franklin nr. 1-3, sector 1, București, telefon/fax: 021 315 00 26, cod fiscal 4266766, cont trezorerie RO08TREZ23G670304710300X, Trezorerie sector 1, valabil reprezentată de **Marin CAZACU**, în calitate de Manager și **Florica NICOLESCU** – Contabil Șef, numit în cele ce urmează Achizitor, pe de o parte,

și

SC Lăcătuș Samuel Construct SRL, cu sediul social în

Mail:

înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/1026/2017, cod de înregistrare fiscală nr: RO37485916, cont IBAN: IBAN: , deschis la Trezoreria. Brasov, reprezentată prin dl. **Lăcătuș Samuel**, cu funcția de administrator, în calitate de Executant, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- c. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- d. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci exemplificativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. **lucrări** - fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- f. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g. **zi** - zi calendaristică, dar cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. **an** - 365 zile sau 366 zile în anii bisecți.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul contractului

- 4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrările zugrăveli și reparații la intrare Str. Benjamin Franklin nr.1-3** în termenul convenit, respectiv până la 04.09.2023 și în conformitate cu devizele anexate la contract și cu prevederile prezentului contract.
- 4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevazute la art. 4.1 realizate în conformitate cu termenii și condițiile contractului.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **79.041,36 lei fără TVA** la care se adaugă **15.017,86 lei T.V.A.**
- 5.2 Valoare totală contract **94.059,22 lei.**
- 5.3. Pretul contractului este ferm și nemodificabil.

6. Plata prețului lucrărilor

- 6.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata, reprezentând contravaloarea lucrărilor către executant prin ordin de plată, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale. Plata se va efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturii fiscale însoțită de documentele justificative anexate – pv recepție, semnate de părți.
- (2) Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plata și a documentelor de plată (proces-verbal de recepție calitativă și cantitativă) de către achizitor.
- (3) Achizitorul are dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și plata acestora, în cazul în care consideră că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor contractului, ale legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor.
- 6.2 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea recepției de către achizitor, conform prevederilor art. 6.1 și 6.2 din prezentul contract.
- 6.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și documentației tehnice.

7. Durata contractului

- 7.1 Durata prezentului contract este de **30 de zile calendaristice (termenul de execuție efectiv al lucrării)** de la data semnării de către părți și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate.

8. Documentele contractului

- 8.1 Documentele ce constituie parte integrantă a contractului sunt următoarele:
- a) devizele/listele de cantități;

9. Protecția patrimoniului cultural național

- 9.1 Executantul nu are niciun drept și nu poate emite nicio pretenție cu privire la bunurile cu valoare istorică, arheologică, documentară, etnografică, artistică, științifică și tehnică, literară, cinematografică, numismatică, filatelic, heraldică, bibliofilă, cartografică și epigrafică, reprezentând mărturii materiale ale evoluției mediului natural și ale relațiilor omului cu acesta, ale potențialului creator uman și ale contribuției românești, precum și a minorităților naționale la civilizația universală descoperite pe amplasamentul lucrării.
- 9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau

oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili, de comun acord, orice prelungire a termenului de execuție la care executantul are dreptul, prin încheierea unui act adițional.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate în domeniu, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările menționate la art.4 din prezentul contract precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, conform obligațiilor asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului, în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, prin exprimarea motivației pentru care nu se poate conforma, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.3 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor, sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor de structura executate în cadrul prezentului contract.

10.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, corespunzătoare prejudiciilor aduse achizitorului pe perioada derulării contractului.

10.11 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale din domeniul construcțiilor.

10.12 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.13 Executantul se obligă să își execute obligațiile în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu prevederile legii, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, precum și a celorlalte anexe ale contractului, care fac parte integrantă din acesta.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul are obligația de a plăti executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Până la începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- căile de acces
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, dacă elaborarea documentației nu constituie obligație contractuală a executantului.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, borelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 Achizitorul, prin reprezentant sau, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, achizitorul are dreptul la penalități reprezentând o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1% din prețul total al lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile astfel calculate pot fi deduse de achizitor din sumele datorate executantului în temeiul prezentului contract.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu își execută obligațiile de plată în termenul contractual convenit la art. 6.1, îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere** până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Clauze specifice

13. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.- (1) Executantul are obligația să înceapă execuția lucrărilor după predarea amplasamentului, în termenul de execuție contractual.

(2) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să rezilieze unilateral contractul, în conformitate cu art. 20 lit. e) pct. ii) din prezentul contract.

(3) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

14.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a

stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3. 14.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, iar executantul și-a îndeplinit obligațiile prevăzute în sarcina sa, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, potrivit legii. În caz contrar, aceste cheltuieli vor fi suportate de către executant.

14.5. - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la finalizarea lucrărilor și la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.2. Comisia de recepție are obligația de a constată stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. La terminarea lucrărilor, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3. Recepția se poate face și parțial, pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în condițiile legii.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor efectuate este de 5 ani.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise date de

achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor, sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului sau a legii.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

15.4 Perioada de garanție se calculează în raport de prevederile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 și va avea o durată de 5 ani.

16. Asigurări

16.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

17. Subcontractarea

20.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, dar numai cu acordul scris al achizitorului.

20.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. - (1) Atât executantul, cât și subcontractanții săi, sunt pe deplin răspunzători față de achizitor pentru modul în care este îndeplinit contractul.

20.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu i-a îndeplinit partea sa din contract și numai dacă schimbarea subcontractantului nu reprezintă o modificare a prezentului contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului contractului;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 6 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract;
- d) prin denunțarea unilaterală din partea achizitorului, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:
 - i) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea

privind achizițiile publice nr. 98/2016:

- ii) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
 - e) prin reziliere unilaterală după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
 - i) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
 - ii) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
 - iii) executantul subcontractează sau își schimbă subcontractanții cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- În oricare dintre ipotezele de la lit. e), contractul încetează la data comunicării de către achizitor către executant a notificării de reziliere;
- f) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

19. Forța majoră

- 19.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care această acționează.
- 19.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 19.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. În cazul în care forța majoră este constatată de o autoritate competentă, certificatul constatator va fi comunicat de îndată celeilalte părți.
- 19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți denunțarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

- 21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

- 22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

- 22.2. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 07.08.2023, prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Filarmonica „George Enescu” Jurești

Manager,

Marin Cazacu

Contabil Șef,
Florica Nicolescu

Avizare juridică,
S.C.A. Leaua Damcali Deaconu Păunescu LD

Responsabil Derulare Contract

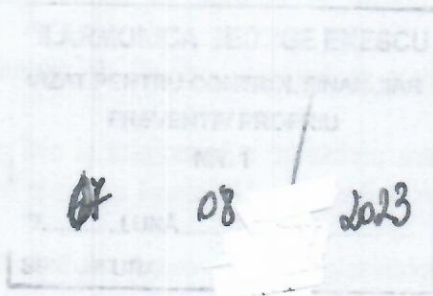
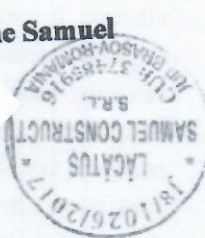
Mariana Petroff

Executant,

S.C LĂCĂTUȘ SAMUEL CONSTRUCT SRL

Administrator

Lăcătuș Gheorghe Samuel



ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL NR. ¹⁹..... DIN DATA DE 07.08.2023

Achizitorul respectă prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și pune în aplicare măsuri tehnice și organizatorice de protejare a tuturor operațiunilor privitoare la datele cu caracter personal, care previn prelucrările neautorizate sau ilegale, precum și pierderile sau distrugerile accidentale sau ilegale. Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute în contract. Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului.

Achizitorul, nu va utiliza datele cu caracter personal pentru prelucrare automatizată și nici pentru realizarea de profile. Nu va lua decizii automate cu privire la Prestator. Utilizează mijloace tehnice pentru stocarea datelor în condiții de securitate.

Achizitorul, nu va dezvălui datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale.

Conform prevederilor legale aplicabile, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere a datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul decizional individual automatizat. Menționez că intervenția asupra datelor pe care ni le-ați furnizat poate fi de natură să împiedice executarea contractului încheiat între dumneavoastră și Achizitor. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și de a introduce o cale de atac judiciară.

Am luat la cunoștință,
Executant,

Data:

7.08.2023.



FILARMONICA „GEORGE ENESCU”
Nr. înregistrare 3416
Data 05.09.2023
INTRARE / IEȘIRE

Proces verbal de recepție lucrări

FILARMONICA „GEORGE ENESCU”, cu sediul în str. Benjamin Franklin nr. 1-3, sector 1, București, telefon/fax: 021 315 00 26, cod fiscal 4266766, reprezentată prin Marin Cazacu, manager și Contabil Șef – Florica Nicolescu, în calitate de Achizitor, pe de o parte ,

și

SC Lăcătuș Samuel Construct SRL, cu sediul social în _____

Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/1026/2017, cod de înregistrare fiscală nr: RO37485916, reprezentată prin dl. Lăcătuș Samuel, cu funcția de administrator, în calitate de Executant, pe de alta parte

Încheiat azi 05.09.2023 cu ocazia recepției lucrărilor efectuate în baza contractului nr. 49/07.08.2023 - lucrări zugrăveli și reparații la intrare la Ateneul Român. Comisia de recepție a constatat că lucrările efectuate au fost realizate în condiții de calitate pentru care se și recepționează aceste lucrări în conformitate cu situațiile de lucrări nr. 3401/04.09.2023.

Filarmonica „George Enescu”

Comisia de recepție

MARIANA PETROFF

MIHAI SLĂVESCU

SILVIU NEDELICU

SC LĂCĂTUȘ SAMUEL CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR

LĂCĂTUȘ SAMUEL



