

NR. FGE. 3421/02.09.2024.

Strada Benjamin Franklin nr. 1-3, Sector 1, București, 010287

Telefon: 021 315 25 67, 021 315 68 75

Fax: 021 312 29 83

E-mail: office@fge.org.ro

Web: www.fge.org.ro



**Aprobat,
Manager
Marin Cazacu**

**Contabil Șef
Florica Nicolescu**



CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI DE REPARAȚII PEREȚI PRIN URMĂTOARELE OPERAȚIUNI

- REFACERE VOPSITORII, APLICARE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA MUCEGAIULUI, APLICARE AMORSĂ ȘI VOPSEA LAVABILĂ.
- ZONA APARTAMENT ÎN INCINTA ATENEULUI ROMÂN
Suprafața pe care se vor efectua lucrări – 50 mp

1. CONSIDERATII GENERALE

Caietul de sarcini cuprind specificatii tehnice referitoare la executia lucrarilor de de refacere vopsitorii, grupate pe categorii de lucrari, evidentiind :

- standarde si normative
- materiale si produse
- calitate, livrare, depozitare
- executia lucrarilor

- teste, verificari si probe in vederea receptiei – daca e cazul

Executia lucrarilor se va face cu materiale si tehnologie de punere in opera care va respecta normele, normativele si prescriptiile tehnice in concordanta cu legislatia in vigoare, urmarindu-se realizarea unor lucrari de buna calitate.

Se vor livra produse ale caror parametri de performanta sunt descrisi in certificatul de conformitate sau in agrementul tehnic emise in conformitate cu legea 10/1995, republicata, legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor (republicata) si HG 600/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii.

In timpul executarii lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca (SSI).

M.G.P.M./2002
HG 300/2006

HG 971/2006
HG 1051/2006
HG 1048/2006

HG 1091/2006

ORDIN MLPTL nr. 9/N/93
Legea protec\iei muncii /2002
Lege 319/2006
ORDIN MS nr. 933/1994
C 300/1994

Norme generale de protectie a muncii

Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile

Privind cerintele minime pentru semnalizare de securitate si sanatate in munca

Privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori

Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca

Regulament privind protectia muncii in constructii

Norme metodologice de aplicare

Privind securitatea si sanatatea in munca

Norme de medicina a muncii

Norme de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

Acest Caiet de Sarcini defineste standardele minime pentru execuția lucrării.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

2. LUCRARI DE REPARAȚII PEREȚI, ZUGRAVELI SI VOPSITORII

Acest capitol guverneaza lucrarile de desfacere și refacere zugrăveli/vopsitorii, aplicare protecție antimucegai, vopsitorie si reparatii locale ale stratului suport (exfolieri, fisuri) din zona apartament în incinta Ateneului Român.

Înainte de inceperea lucrarilor se va avea in vedere protejarea cu folie a zonelor adiacente pentru a impiedica degradarea pardoselilor si mobilierului prin lovire accidentala sau depunere de praf.

2.1. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

C 56 /85 Normativ pentru verificarea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii

C 3 – 76 Normativ pentru executarea si receptionarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii SR ISO

1522:2007; SR ISO 3856:2000; SR ISO 3856:2001 Lacuri si vopsele

SR EN 1008-2003 Apă pentru construcții. SR 1581/2/94 Hârtie pentru șlefuire uscată.

Ipsos pentru construcții

2.2. MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE, VERIFICAREA CALITATII, LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE

Principalele materiale sunt:

- Vopseaua lavabila silicata pentru pereti si tavane;
- vopseaua pe baza de ulei, emailuri , lacuri pentru elementele decorative, chituri, grunduri, consolidant pe baza de silicati, ipsos, solvent împotriva mucegaiului si a ciupercilor la pereti si tavane (dacă e cazul).

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare.

Depozitarea materialelor pentru lucrare se face in spatii închise, ferite de umezeala. Materialele livrate in bidoane de tabla sau PVC vor fi depozitate separat, ambalajele fiind închise ermetic si etans.

2.3. PREGATIREA SUPRAFETELOR SUPORT

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie ori plane și netede.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau se vor prepara la fața locului.

Mortarele utilizate vor avea în rețetă următoarele materiale:

- Ciment
- Apă
- ipsos de construcții
- var pentru construcții
- nisip

Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel:

- curățarea suportului
- amorsarea a suprafețelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport
- prepararea mortarului și executarea tencuielii

Reparațiile suprafețelor finisate neted se vor face prin chituirea sau șpăcluirea cu pastă de ipsos.

Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă, după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și usilor trebuie să fie vii, drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor și tencuirilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

2.4. EXECUȚIA VOPSITORIILOR

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Se va verifica compatibilitatea vopselelor ce se vor aplica (și a tuturor materialelor în general) cu stratul suport/vopsitoria existentă.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

Culorile care vor fi aplicate pe pereți/tavane vor fi identice cu cele existente.

În cazul în care sunt indicate anumite tonuri de culoare se vor face probe de culoare pe suprafața suport, într-un loc mai puțin vizibil, înainte de punerea în operă, până la obținerea culorii indicate.

Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet.

Specificații privind execuția:

Lucrările se realizează în următoarea ordine:

- desfacere și refacere tencuieli acolo unde este cazul
- aplicare tratament antimucegai
- refacere glet
- aplicare amorsă sau grund
- vopsea lavabilă silicată aplicată în două straturi
- refacerea picturii elementelor decorative

Grundul se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

Se vor respecta culorile existente la pereți și tavane.

2.5. MĂSURĂTORI ȘI DECONTĂRI

Lucrările efectuate se trec în listele cu situații de lucrări.

2.6. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (tencuire, reparații, tratament, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de schele. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii).

2.7. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora.
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea lucrărilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

2.8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea

remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

TERMEN MAXIM DE EXECUȚIE - 30.09.2024

2.9.CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

MĂSURI GENERALE

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini în perioada anterioară depunerii ofertelor. Aceste propuneri vor fi formulate în scris și înaintate beneficiarului sub formă de solicitări de clarificări.

Înainte de punerea în operă a finisajelor (vopsea lavabilă colorată) executantul va prezenta mostre beneficiarului.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

2.10. DURABILITATEA. ÎNȚEȚINEREA

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.

2.11. SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

2.12. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare se va avea în vedere protecția mobilierului a aparaturii și a mochetei/parchetului.

Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca tamplăria usilor și a ferestrelor să fie protejată în timpul reparațiilor și vopsitoriilor.

Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de vopsitorie vor fi evacuate în saci, pe scări și accese secundare, pentru a se evita producerea de praf și implicit degradarea interiorului și a componentelor artistice și apoi vor fi transportate la groapa de gunoi.

2.13. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta prevederile normelor, regulamentelor și legilor referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătatea muncii menționate la "Considerații generale".

Înainte de începerea lucrărilor, întreg personalul de execuție va fi instruit asupra procesului tehnologic, a fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii. Instrucțiunile va fi înscrise în fișa individuală de protecția muncii. Desfacerea se va face sub supravegherea directă a conducătorului lucrării, care răspunde de instruirea muncitorilor și de fazele de lucru prevăzute. Zona de organizare de șantier din incinta proprie se va împrejmuși și se vor monta plăcuțe avertizoare de interdicție a intrării pentru persoanele neautorizate.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a ministerului a activităților de apărare împotriva incendiilor

Executantul este obligat să ia măsuri de Securitatea muncii referitoare la lucrul la înălțime.

2.14. CONDIȚII CONTRACTUALE

- Prețul ofertei - din devize va fi exprimat în lei. Ofertantul trebuie să dețină cont în Trezorerie. Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la recepție pe baza situațiilor de lucru și a facturii. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, și să reamită dovada originală a constituirii în acest interval de timp. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în oricare din formele prevăzute de lege și este valabilă pe toată durata contractului inclusiv și perioada de garanție a lucrărilor de 24 de luni de la terminarea lucrărilor. Termenul maxim de execuție: 30 septembrie 2024. ; Garanția lucrărilor: 24 luni de la terminarea lucrărilor.

2.15. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pentru realizarea acestor lucrări ofertantul trebuie să facă dovada experienței similare în sensul că a efectuat lucrări de reparație pentru aceste tipuri de lucrări la monumente istorice în ultimii 5 ani, lucrări cu componente artistice și pictură .

Valabilitate oferta – 2 luni de la depunerea ofertei

Odată cu oferta, ofertantul va transmite și următoarele documente și formulare:

Formularele solicitate + Formular de oferta + devize+ grafic de execuție

Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului.

Certificat de atestare fiscal eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident);

Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident);

Criteriu de atribuire: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut fără TVA .

Întocmit,

Lilian Chioveanu

Mariana Petroff

